

证券代码：300254

证券简称：仟源医药

公告编号：2015-070

山西仟源医药集团股份有限公司
关于全资子公司杭州澳医保灵药业有限公司出售房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

山西仟源医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司杭州澳医保灵药业有限公司（以下简称“全资子公司”、“澳医保灵”）决定与朱军伟先生签署《杭州市房屋转让合同》（示范文本），分别将澳医保灵持有的位于杭州市下城区钛合国际大厦1号楼2401室—2404室，建筑面积合计1021.04平方米，转让给朱军伟先生，转让价款合计27,000,000元。上述交易经2015年6月9日召开的公司第二届董事会第二十一次会议全票审议通过。

朱军伟先生与澳医保灵不存在关联关系，上述交易不构成关联交易。

本次出售房产在公司董事会的审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

买受人：朱军伟先生

身份证号：3306241975*****19

联系地址：浙江省新昌县南明街道新时代广场**幢***室

三、交易标的的基本情况

1、本次交易的标的

房屋位置	《房屋所有权证》	《国有土地使用证》	土地使用权面积 (平方米)	使用权 类型	建筑面积 (平方米)	用途
钛合国际大厦1 号楼2401室	杭房权证下移字 第12126723号	杭下国用(2012) 第008016号	17.5	出让	255.26	非住宅
钛合国际大厦1 号楼2402室	杭房权证下移字 第12126720号	杭下国用(2012) 第008015号	17.5	出让	255.26	非住宅

钛合国际大厦1 号楼2403室	杭房权证下移字 第12126715号	杭下国用(2012) 第008014号	17.5	出让	255.26	非住宅
钛合国际大厦1 号楼2404室	杭房权证下移字 第12126730号	杭下国用(2012) 第008013号	17.5	出让	255.26	非住宅
合计			70		1021.04	

上述闲置办公房产,原值合计为26,444,800元,已提折旧合计为1,211,828.92元,房屋净值合计为25,232,971.08元。

2、澳医保灵上述转让的固定产权属清晰、无抵押、质押及提供担保,也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施

四、交易合同的主要内容

(一)合同主要内容如下:

1、合同主体:

卖方:杭州澳医保灵药业有限公司(以下简称“甲方”)

买方:朱军伟先生(以下简称“乙方”)

2、本次转让的价款:

房屋位置	《房屋所有权证》	《国有土地使用证》	土地使用权面积 (平方米)	使用权 类型	建筑面积 (平方米)	转让价款 (万元)
钛合国际大厦 1号楼2401室	杭房权证下移字 第12126723号	杭下国用(2012) 第008016号	17.5	出让	255.26	668
钛合国际大厦 1号楼2402室	杭房权证下移字 第12126720号	杭下国用(2012) 第008015号	17.5	出让	255.26	681
钛合国际大厦 1号楼2403室	杭房权证下移字 第12126715号	杭下国用(2012) 第008014号	17.5	出让	255.26	683
钛合国际大厦 1号楼2404室	杭房权证下移字 第12126730号	杭下国用(2012) 第008013号	17.5	出让	255.26	668
合计			70		1021.04	2700

3、支付方式:

甲乙双方在住房保障局房产交易中心签订合同,并经交易中心确认备案后,当日乙方向甲方支付房款的50%,余款在甲方交纳相关税项和乙方交纳契税等税项完毕后,五个工作日内乙方一次性付清。

4、交房方式

乙方支付全部房款的当日,甲乙双方办理交房手续。

（二）交易合同的定价情况

1、根据杭州厦信地产咨询评估有限公司出具的杭夏房（2015）估字第 HZ10332 号《房地产估价报告》，价值时点（2015 年 6 月 3 日），估价对象及结果：杭州市下城区朝晖路 168 号钛合国际大厦 1 号楼 2401 室非住宅房地产的评估单价为 26,169 元/平方米。

2、根据杭州厦信地产咨询评估有限公司出具的杭夏房（2015）估字第 HZ10332-1 号《房地产估价报告》，价值时点（2015 年 6 月 3 日），估价对象及结果：杭州市下城区朝晖路 168 号钛合国际大厦 1 号楼 2402 室非住宅房地产的评估单价为 26,679 元/平方米。

3、根据杭州厦信地产咨询评估有限公司出具的杭夏房（2015）估字第 HZ10332-2 号《房地产估价报告》，价值时点（2015 年 6 月 3 日），估价对象及结果：杭州市下城区朝晖路 168 号钛合国际大厦 1 号楼 2403 室非住宅房地产的评估单价为 26,757 元/平方米。

4、根据杭州厦信地产咨询评估有限公司出具的杭夏房（2015）估字第 HZ10332-3 号《房地产估价报告》，价值时点（2015 年 6 月 3 日），估价对象及结果：杭州市下城区朝晖路 168 号钛合国际大厦 1 号楼 2404 室非住宅房地产的评估单价为 26,169 元/平方米。

五、涉及收购、出售资产的其他安排

澳医保灵出售房产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

六、出售资产的目的及对公司的影响

1、出售资产的目的

该部分房产目前处于闲置状态，转让该部分房产可以更好的盘活存量资产，补充澳医保灵经营对流动资金的需求，有利于优化澳医保灵的经营结构，更有利于提升澳医保灵后续的盈利能力。

2、出售资产对公司的影响

此次出售房产将使公司本期净利润增加约 10 万元。

七、其他说明

1、本次交易不构成关联交易，无需提交股东大会；

- 2、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；
- 3、本次交易实施不存在重大法律障碍。

特此公告

山西仟源医药集团股份有限公司

董事会

二〇一五年六月十五日