

山西仟源制药股份有限公司 关于签署土地收购协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、协议签署概况

经山西仟源制药股份有限公司（以下简称“公司”）第一届董事会第二十次董事会议审议批准，2012年12月18日，公司与大同市土地储备中心签署了《土地收购协议》，大同市土地储备中心以2,109.41万元土地补偿费用对公司位于大同市医药工业园区土地面积196949.99平方米（合295.42亩）土地实施收购储备。

二、交易对方的介绍

交易对方名称：大同市土地储备中心

法定代表人：张士杰

宗旨和业务范围：依法从事土地收回、收购、置换、征用工作，负责储备土地前期开发工作和投放市场的有关工作。

大同市土地储备中心与公司不存在关联关系，大同市土地储备中心系隶属于大同市国土资源局的事业单位，信用状况及支付能力良好，履约能力有一定的保障。

三、协议的主要内容

1、位置和面积

收购的土地为公司所使用的国有土地，位于医药工业园区中央大道北侧。土地面积为196949.99平方米（合295.42亩）。土地使用权类型为出让用地，土地用途为工业。

2、土地补偿费用

大同市土地储备中心收购公司位于大同市医药工业园区的土地面积为295.42亩，土地补偿为2,109.41万元。

3、其他

公司在协议签署时应向大同市土地储备中心提交宗地国有土地使用证原件和其他相关资料并与大同市土地储备中心一起办理土地变更手续。公司应按双方约定向大同市土地储备中心交付符合要求的土地并办理土地移交手续。

四、协议对公司的影响

为应对国家抗菌药物产业政策变化导致的行业经营环境不利局面，公司将出售东厂区全部资产及相关生产技术。东厂区资产出售后，公司位于大同市医药工业园区2010-01#地块、土地面积294399.91平方米（合441.6亩）的土地用于公司整体搬迁和募投项目实施将明显过剩。本次与大同市土地储备中心签署《土地收购协议》，将公司位于大同市医药工业园区的295.42亩土地实施收购储备有利于盘活公司资产，提高公司资产利用效率。本次交易对募投项目实施不构成影响。

该协议履行后预计会增加公司营业外收入26万元。

五、备查文件

- 1、双方签署的土地收购协议；
- 2、大同市土地储备中心事业单位法人证书。

特此公告

山西仟源制药股份有限公司

董事会

二〇一二年十二月十八日